

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 120/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 152/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 09 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 19/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 762, 763/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 71/HĐ-DTN ngày 04 tháng 09 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo không khách hàng tham gia đấu giá số 968/TB-DTN ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 111/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 115/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 74/HĐSD-DTN ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 96/QC-DTN ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 96/TB-DTN ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ,



Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 46,3 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00765 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 24/08/2012 cho ông Trần Nam Thắng và bà Nguyễn Thị Vân, được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyến ngày 19/08/2020 và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (01 trệt + 01 gác) DTSD 52,27m², kết cấu: Khung + cột BTCT, gác bằng khung thép bê tông nhẹ, vách xây tường, nền gạch men, mái tole, cửa chính bằng cửa sắt khung kính, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, la phong thạch cao, cầu thang bằng gỗ; Mái che phía trước DT 13,53m², kết cấu: Khung kèo gỗ, mái lợp tole, tọa lạc tại: Số 71/38, đường Lý Tự Trọng, khu vực 2, phường An Phú (nay là phường Thới Bình), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/13 ngày 12/08/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/03/2025 đến hết ngày 28/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

- d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/04/2025.
 - Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.581.684.450 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi một triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
 - Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 và kết thúc ngày 01/04/2025.
 - Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ nhận được thông báo bằng tin nhắn của Ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/04/2025.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.
 - + Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/04/2025.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.
 - Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá) /

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Bình;
- Viện KSND Q. Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Minh Quân